



Številka: 35409-153/2025-2570-19

Datum: 24. 09. 2026

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21, 82/21, 189/21, 153/22, 18/23, 83/25 – ZOUL in 979/26), 77. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/2022, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24, 21/25 – ZOPVOOV, 56/25 – PoZ in 11/26 – odl. US), 9. odstavka 125 a. člena v povezavi s tretjim in četrtim odstavkom 118. člena do 124. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNSPP, 18/23 – ZDU-10 in 97/25) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb in 85/25) v upravni zadevi določitve plana, za katerega je treba izvesti postopek celovite presoje njegovih vplivov na okolje, za Ciljne spremembe Občinskega prostorskega načrta Občine Vodice, pripravljavki plana Občini Vodice, Kopitarjev trg 1, 1217 Vodice, naslednjo

M N E N J E

- 1. V postopku priprave in sprejemanja Ciljnih sprememb Občinskega prostorskega načrta Občine Vodice, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V postopku priprave in sprejemanja Ciljnih sprememb Občinskega prostorskega načrta Občine Vodice, ni treba izvesti postopka sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**
- 3. V tem postopku ni bilo stroškov.**

O b r a z l o ž i t e v

Pripravljavka plana, Občina Vodice, Kopitarjev trg 1, 1217 Vodice je Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za okolje, Sektorju za okoljske presoje (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) preko pooblaščenca URBI d. o. o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana (pooblastilo št. 35050-07/2025-003 z dne 1. 12. 2025) dne 8. 12. 2025 posredovala vlogo št. 25-249-2520 za izdajo mnenja o tem, ali je v postopku priprave in sprejemanja Odloka o Ciljnih spremembah Občinskega prostorskega načrta Občine Vodice, potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje in presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.

Vlogi je bilo priloženo:

- Pobuda za CS OPN Vodice za podjetje Kranles; izdelovalec: URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana; št. projekta: URBI-2520; datum: november 2025,
- Hidrološko-hidravlični elaborat za potrebe umeščanja pokritega skladišča za lesna goriva na parcelah 187/1, 187/2, 188/1, 188/2, 191/5, 191/6, 191/3 in 191/4 vse k.o. 1743 Bukovica v občini Vodice; izdelovalec: Inštitut za vodarstvo, d.o.o., Hajdrihova 28a, 1000 Ljubljana; št. projekta: P614/24; datum: junij 2024,
- Pooblastilo Občine Vodice (pooblastilo št. 35050-07/2025-003 z dne 1. 12. 2025).

Ministrstvo je v nadaljevanju postopka prejelo sledeča mnenja:

- mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, št. 3563-0539/2025-2 z dne 18. 12. 2025,
- mnenje Ministrstva za kulturo št. 3501-158/2025 - 3340-4 z dne 7. 1. 2026,

- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, področje kmetijstvo, št. 3402-165/2025/4 z dne 09. 01. 2026,
- mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje št. 354-012/2025 4 z dne 06. 01. 2026, ki je bilo posredovano preko mnenja Ministrstva za zdravje št. 354-132/2025-2711-11 z dne 17. 09. 2026,
- mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode, št. 35014-11/2026-7 z dne 3. 9. 2026.

A) Vsebinska plana

Predmet pobude za postopek Ciljnih sprememb Občinskega prostorskega načrta Občine Vodice (v nadaljevanju: CS OPN Vodice) kot ga določa 125.a čl. Zakon o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25, v nadaljnjem besedilu: ZUrep-3) je sprememba namenske rabe prostora na parcelah št. 187/2, 188/2, 191/6 in 191/4, vse k.o. 1743 Bukovica, iz kmetijskega zemljišča v stavbno za potrebe razvoja s področja gospodarstva oz. gozdarstva, in sicer obrtne dejavnosti krovstva, tesarstva in lesarstva. Skupna površina predvidene spremembe je 5.000 m². Načrtuje se gradnja objektov za potrebe teh dejavnosti in ureditev površin za skladiščenje lesa. Obstoječa lokacija obrti je v jedru naselja Bukovica pri Vodicach, ki ni dovolj prostorna niti za sedanji odsek, kaj šele za nadaljnji razvoj, zato jo investitor želi preseliti iz jedra vasi na njeno obrobje. Obstoječi prostori so namreč povsem premajhni in podjetje nujno potrebuje dodatne skladiščno-proizvodne prostore. Sedanja lokacija v jedru vasi tudi ne ustreza glede prometne dostopnosti, saj je otežen dostop gozdarski mehanizaciji in tovornim vozilom, ki dostavljajo in pretovarjajo les in lesne izdelke. Obstoječi objekti Kranles d.o.o. stojijo na parcelah 163/3, 163/6, 163/8, 156/4, vse k.o. 1743 Bukovica, ki so od parcel, kjer se predlaga sprememba namenske rabe prostora, oddaljeni pribl. 280 m zračne razdalje.

S kmetijskimi in gozdnimi zemljišči upravlja kmetijsko gospodarstvo KMG-MID 100368870, ki ima v lasti 2,33 ha kmetijskih zemljišč, od tega 1,43 ha njiv in 0,90 ha trajnih travnikov. V družinski lasti je 10 ha gozdov, ki vsa ležijo na območju občine Vodice. KMG pa opravlja tudi posek in spravilo lesa tudi v drugih gozdovih in tako skrbijo za ustrezno stanje gozdnih zemljišč v širšem prostoru. V OPN Občine Vodice (Ur. glasilo Občine Vodice, št. 1/14, 8/14; Ur. list, št. 17/15; Ur. Glasilo Občine Vodice, št. 4/15, 7/19, 2/23 - TP, 4/24 – obv. razlaga) imajo zemljišča, na katerih se predlaga sprememba namenske rabe prostora v stavbno zemljišče, določeno namensko rabo K1 – najboljša kmetijska zemljišča.

Zemljišča, kjer se predlaga sprememba namenske rabe, so v lasti fizičnih oseb, ki se s podano pobudo strinjajo. Dostop do območja spremembe namenske rabe je zagotovljen po kategorizirani občinski javni poti, šif. 962761. Cesta poteka po zemljišču s parc. št. 1368/8, k.o. Bukovica, na kateri je vknjiženo javno dobro. Vzhodno od obravnavanega območja je obstoječi stanovanjski objekt in gospodarsko poslopje s h. št. Bukovica pri Vodicach 17 a, zgrajen l. 1974 po podatkih GURS (Id stavbe 126), južno pa travniške površine. OPN na obravnavanem območju določa kmetijsko zemljišče z namensko rabo K1 in ureditveno enoto Bu_33. Na namenski rabi K1 gradnja načrtovanih objektov za potrebe razvoja dejavnosti ni možna.

Na obravnavani lokaciji ni varstva kulturne dediščine in varstva narave. Na obravnavanem območju ni območij veljavnih ali načrtovanih državnih prostorskih aktov ali ukrepov. Po dejanski rabi kmetijskih in gozdnih zemljišč je obravnavano območje evidentirano kot neobdelano kmetijsko zemljišče (ID 1600), na zahodnem in vzhodnem robu njiva (ID 1100), ter na SV delu kot pozidano in sorodno zemljišče (ID 3000). Boniteta območja je 69.

Obravnavano območje ne leži na vodovarstvenem območju, prav tako ne leži v erozijskem območju. Na JV vogalu zemljišča je površina območja razreda majhne in preostale poplavne nevarnosti. Izdelana je integralna karta razredov poplavne nevarnosti. Obravnavano območje leži v območju potresne nevarnosti s projektnim pospeškom tal 0,250 g pri povratni dobi 475 let.

Namen investicijskega projekta je nakup opreme in ureditev novega objekta s ciljem povečanja obsega predelave lesa. Investitor želi za investicijo za posodobitev dejavnosti in objektov pridobiti evropska sredstva iz Načrta za okrevanje in odpornost. Posodabljanje in dopolnjevanje tehnološke opremljenosti ter logistične izboljšave so strateška usmerjenost podjetja z namenom povečevanja konkurenčnosti in zaposlovanja.

Cilji investicijskega projekta so naslednji:

- povečanje proizvodnje izdelkov,
- povečanje konkurenčnosti podjetja,

- povečanje tržnega deleža,
- posodobitev proizvodnje,
- optimizacija proizvodnje,
- ohranitev ali povečanje števila zaposlenih,
- boljši delovni pogoji za zaposlene,
- zmanjšati okoljski odtis podjetja,
- dolgoročna stabilna rast.

Sprememba namenske rabe prostora zajema zemljišča s parc. 187/2, 188/2, 191/6 in 191/4, vse k.o. 1743 Bukovica. Načrtovana je gradnja objekta za potrebe razvoja obstoječe obrtne dejavnosti tesarstva, v katerem bodo žaga za razrez lesa, sušilnica, predelava lesa, proizvodnja lesnih sekancev, konstrukcijskega lesa, lesenih lepljenih nosilcev ter skladišni prostori za žagan les in omenjene lesne proizvode. V objektu bo tudi pisarna za zaposlene in prostor za mehanizacijo. Na zunanjih površinah bodo urejena parkirna mesta, zunanje manipulacijske površine, sortirnica hlodovine in zunanje skladiščne površine za hlodovino. Na lokaciji bo približno 10 zaposlenih. Pričakovani dnevni promet je 1 dostava hlodovine z gozdarskim tovornjakom in 2 tovorni vozili za prevoz lesnih proizvodov ter osebna vozila zaposlenih ali poslovnih partnerjev. Za potrebe te pobude je bila pripravljena možna idejna zasnova območja z objektom velikosti pribl. 2.000 m², dolžine 80 m in širine 25 m. Previdena etažnost je P+M ali samo P z vmesno medetažo za pisarne. Višina objekta ne bo presegla 10 m. Streho bo možno opremiti s sončno elektrarno kot ukrepom za zniževanje stroškov, povečanje neodvisnosti podjetja ter prispevanje k zelenim oz. trajnostnim rešitvam. Vse površine in dimenzije so v fazi pobude idejne in se tekom postopka CS OPN ter nadalje v fazi DGD še lahko spremenijo.

B) Zakonska podlaga

Na podlagi 77. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/2022, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24, 21/25 – ZOPVOOV, 56/25 – PoZ in 11/26 -odl. US; v nadaljnjem besedilu: ZVO-2) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje.

ZVO-2 v drugem odstavku 77. člena določa, da se izvede celovita presoja vplivov na okolje za plan, ki ga na podlagi zakona sprejme pristojni organ države ali občine za področja urejanja prostora, upravljanja voda, gospodarjenja z gozdovi, ribištva, rudarstva, kmetijstva, energetike, industrije, prometa, ravnanja z odpadki in odpadnimi vodami, oskrbe prebivalstva s pitno vodo, telekomunikacij in turizma, ki predstavljajo okvir za presojo vplivov na okolje, ali če se z njim določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje v skladu s tem zakonom, ali je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave.

Na podlagi tretjega odstavka 77. člena ZVO-2 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu z 9. odstavkom 125 a. člena ZUrep-3 se za postopek priprave ciljnih sprememb OPN uporabljajo določbe 118. člena do 124. člena ZUrep-3. V skladu z tretjim in četrtem odstavkom 118. člena ZUrep-3, občina lahko zaprosi za mnenje, če presodi, da se s tem aktom ne načrtujejo prostorske ureditve:

- ki bi bile poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja;
- za katere se zahteva presoja sprejemljivosti na varovana območja ali
- ki bi lahko pomembneje vplivale na okolje.

Ministrstvo pristojno za varstvo okolja, po prejemu zaprosila, ali je za Ciljne spremembe Občinskega prostorskega načrta Občine obvesti Občino v roku 30 dni, da celovite presoje vplivov na okolje ni potrebno izvesti. Mnenje je zavezujoče.

C) Razlogi za uvedbo postopka celovite presoje vplivov na okolje brez presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja

1. Za CS OPN Občine Vodice ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje na podlagi 89. člena ZVO-2, četrtega odstavka 2. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2; v nadaljnjem besedilu: Uredba) in Priloge 1 Uredbe. Predmet CS OPN Vodice je sprememba namenske rabe

prostora na parcelah št. 187/2, 188/2, 191/6 in 191/4, vse k.o. 1743 Bukovica, iz kmetijskega zemljišča v stavbno za potrebe razvoja s področja gospodarstva oz. gozdarstva, in sicer obrtne dejavnosti krovstva, tesarstva in lesarstva. Skupna površina predvidene spremembe je 5.000 m², kar ne predstavlja posegov, za katerega je presoja vplivov na okolje po uredbi obvezna. (G.I.1 Posegi, ki so namenjeni industrijskim dejavnostim iz poglavja C te priloge (industrijske cone), če presegajo 5 ha in G.I.1.1 • druge industrijske cone, če presegajo 1ha).

2. Na podlagi 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP, 18/23 – ZDU-10 in 97/25; v nadaljnjem besedilu: ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani. Občina Vodice je pridobila mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov v naravo na varovana območja Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave št. 3563-0539/2025-2 z dne 18. 12. 2025, iz katerega izhaja, da območje CS OPN 1 Vodice in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnih varstvenih območij (Natura 2000) in zavarovanih območij. Zato ocenjujejo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

3. Na podlagi 3. odstavka 77. člena ZVO-2 in Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS št. 9/09 in 44/22 – ZVO-2), je ministrstvo preverilo značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta in ugotovilo naslednje:

- iz mnenja Nacionalnega inštituta za javno zdravje št. 354-012/2025 4 z dne 06. 01. 2026, ki je bilo posredovano preko mnenja Ministrstva za zdravje št. 354-132/2025-2711-11 z dne 17. 09. 2026, izhaja, da na podlagi podatkov o značilnostih plana, podatkov o značilnostih vplivov in značilnosti območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana ter podatkov o pomenu in ranljivosti območij, ki bodo verjetno prizadeta ocenjujejo, da izvedba plana Ciljne spremembe Občinskega prostorskega načrta Občine Vodice, v obliki in obsegu kot je to opisano v pobudi za plan, verjetno ne bo imela pomembnega vpliva na zdravje in počutje ljudi.

- iz mnenja Ministrstva za kulturo št. 3501-158/2025 - 3340-4 z dne 7. 1. 2026 izhaja, da glede na načrtovano ureditev in rešitve prikazane v dostopnem gradivu ter varstvene režime na obravnavanem območju menijo, da je možnost vpliva izvedbe plana na kulturno dediščino majhna in bodo preverjali vključenost zahtev varstva kulturne dediščine skozi postopek usklajevanj smernic in mnenj k prostorskemu aktu. Iz navedenega sledi, da za predmetne CS OPN Občine Vodice ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

- iz mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, področje kmetijstvo št. 3402 165/2025/4 z dne 09. 01. 2026 izhaja, da z vidika varstva kmetijskih zemljišč ni treba delati celovite presoje vplivov na okolje. Ministrstvo bo vplive CS OPN Občine Vodice na kmetijska zemljišča presojalo v postopku priprave CS OPN Občine Vodice.

- Iz mnenja Zavoda za gozdarstvo Republike Slovenije št. 3407-3564/2025-2 z dne 12. 1. 2026 izhaja, da ZGS ugotavlja, da ni mogoče pričakovati pomembnejšega vpliva izvedbe plana na okolje z vidika gozdarstva in lovstva, zato izdelava celovite presoje vplivov na okolje z vidika gozdarstva in lovstva ni potrebna.

- iz mnenja Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35014-11/2026-7 z dne 3. 9. 2026 izhaja, da po pregledu predložene dopolnjene dokumentacije, v kateri je območje namenjeno skladiščnemu prostoru, zmanjšano glede na prvotno vlogo in vpogleda v Vodni kataster naslovni organ ugotavlja, da se obravnavana lokacija delno nahaja na poplavnem območju in sicer v razredu preostale poplavne nevarnosti. Gradivu je priložena strokovna podlaga z naslovom »Hidrološko-hidravlični elaborata za potrebe umeščanja pokritega skladišča za lesna goriva na parcelah 187/1, 187/2, 188/1, 188/2, 191/5, 191/6, 191/3 in 191/4 vse k.o. 1743 Bukovica v občini Vodice« izdelal: Inštitut za vodarstvo, d.o.o., Hajdrihova 28a, Ljubljana, št. projekta P614/24, junij 2024. Iz elaborata je razvidno, da so v okviru strokovne podlage izdelane karte poplavne nevarnosti obstoječega stanja (globine), karte razredov poplavne nevarnosti obstoječega stanja in karte razredov poplavne nevarnosti načrtovanega stanja. Izdelovalec strokovne podlage predlaga omilitvene ukrepe, ki jih je razdelil v tri sklope in sicer, da se objekt umakne iz poplavnega območja, da se izvede na predlagani varni koti ter, da se obstoječo višino v okolici skladiščnega objekta ohrani oziroma delno nasuje. Obravnavano območje ciljne spremembe v načrtovanem stanju ni več poplavno ogroženo. Glede na zgoraj

ugotovljeno menijo, da izvedba CS OPN Občine Vodice verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.

- glede značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana, ne gre za kumulativne in čezmejne vplive.

D) Ugotovitev

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev ministrstvo ugotavlja, da v skladu z določili 2. in 3. odstavka 77. člena ZVO-1 in z 9. odstavkom 125. a člena ZUreP-3 v povezavi s 3. in 4. odstavkom 118. člena ZUrep-3 za plan – Ciljne spremembe Občinskega prostorskega načrta Občine Vodice **ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, niti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**

Barbara Žagar, univ. dipl. prav.
Višja svetovalka I

Dr. Tanja Vidović Pucelj
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti elektronsko:

- obcina@vodice.si, Vodice, Kopitarjev trg 1, 1217 Vodice.
- info@urbi.si, URBI d. o. o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana.